

**PARCO NATURALE REGIONALE DELLE DOLOMITI D'AMPEZZO**

**PIANO AMBIENTALE DEL PARCO**

*ALLEGATO B*

**ELENCO DEI FABBRICATI**

*Parco Naturale delle Dolomiti d'Ampezzo*

## ELENCO DEI FABBRICATI COMPRESI NEL PARCO

FABBRICATO	LOCALITÀ	ZONA	PROPRIETÀ	GESTIONE	SOGG. ABIL. AD INTERV.	SITUAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	INTERVENTI CONSENTITI
1 Rifugio Biella	Monte Muro	RNG	Demanio dello Stato	C.A.I. di Treviso	C.A.I. di Treviso	Rifugio alpino di alta montagna	Come l'attuale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RC realizzazione di un terrazzo sul lato sud del fabbricato, che ospiterà nello spazio sottostante i serbatoi d'acqua necessari al rifugio</li> <li>- apertura di una porta sulla facciata sud per collegare la sala interna con il terrazzo</li> </ul>
2 Fabbricato annesso al rifugio Biella	Sote Croda del Becco	RNG	Demanio dello Stato	C.A.I. di Treviso	C.A.I. di Treviso	Bivacco invernale	Come l'attuale	MS Secondo il progetto autorizzato dal comune di Cortina
3 Bivacco dall'Oglio	Val Montejela	RNG	Demanio dello Stato	C.A.I. di Cortina	C.A.I. di Cortina	Bivacco di alta quota incustodito		D
4 Bivacco Buffa di Ferrero	Forcella Padeon	RNG	Demanio dello Stato	Manutenzione a carico A.N.A. di Cortina	A.N.A. di Cortina	Bivacco di alta quota incustodito	Come l'attuale	MS
5 Bivacco Formenton	Cresta nord di Tofana de Inze	RNG	Demanio dello Stato	Manutenzione a carico degli operai della funivia Freccia nel Cielo	Società Funtive Tofana C.A.I. di Cortina	Bivacco di alta quota incustodito	Come l'attuale	MS

FABBRICATO	LOCALITÀ	ZONA	PROPRIETÀ	GESTIONE	SOGGIABILI AB INTERV.	SITUAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	INTERVENTI CONSENTITI
6	Rifugio Giussani	RNG	Demanio dello Stato	C.A.I. di Cortina	C.A.I. di Cortina	Rifugio alpino di alta montagna	Come l'attuale	RE
7	Rifugio Tofana	RNG	Demanio dello Stato	C.A.I. di Cortina	C.A.I. di Cortina	Bivacco invernale	Come l'attuale	RC
8	Rifugio Cantore	RNG	Demanio dello Stato	C.A.I. di Cortina	C.A.I. di Cortina	Attualmente inutilizzato	Rifugio Alpino	RC
9	Bivacco della Chiesa Lagazuoi	RNG	Demanio dello Stato	C.A.I. di Cortina	C.A.I. di Cortina	Bivacco di alta quota incustodito		D
10	Cason de Foses	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale e a disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza.	RC
11	Cason de Cianpo de Croš	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale e a disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	RE
12	Cason dei Cazadore	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso alla Riserva di Caccia di Cortina	A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza. A disposizione giornaliera per i Regolieri	DR Nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, formali e costruttive dell'edificio demolito

	FABBRICATO	LOCALITA	ZONA	PROPRIETA	GESTIONE	SOGG. ABIL. AD INTERV.	SITUAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	INTERVENTI CONSENTITI
13	Cason de Lerosa	Lerosa	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole	A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza. A disposizione giornaliera per i Regolieri	RC
14	Stalla cason de Lerosa	Lerosa	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	A disposizione delle Regole	A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	RE
15	Cason dei Caai	Cianpolongo	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale. A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	DR Demolizione e ricostruzione con aumento laterale fino al massimo del 20% nel rispetto delle caratteristiche tipologiche esistenti
16	Cason de Antruilles	Antruilles	SP	Regola Alta di Larieto	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo e Regola Alta di Larieto	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale. A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	RC
17	Cason de Pian de Loa	Pian de Loa	SP P	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale. A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	RC

	FABBRICATO	LOCALITÀ	ZONA	PROPRIETÀ	GESTIONE	SOGG. ABIL. AD INTERV.	SITUAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	INTERVENTI CONSENTITI
18	Cason de Castel	Pra de Castel	SP	Regola Alta di Larieto	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo e Regola Alta di Larieto	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale. A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	RC
19	Ex-vivaio di Castel	In po' Castel	SP	Regola Alta di Larieto	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo e Regola Alta di Larieto	A disposizione delle Regole	A disposizione delle Regole per attività silvo-pastorali	D
20	Cason dei Lagušiei	Lagušiei	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale. A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	RC
21	Cason dei Casonate	Val Padeon	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale. A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	RC
22	Cason de Padeon	Monte de Padeon	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale. A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	RC
23	Cason de Travenanzes	Monte de Travenanzes	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	A disposizione delle Regole	A disposizione per attività silvo-pastorali e giornalmente per i Regolieri	DR

FABBRICATO	LOCALITÀ	ZONA	PROPRIETÀ	GESTIONE	SOCC. ABIL. AD INTRV.	SITUAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	INTERVENTI CONSENTITI
24	Cason de Pousa Marza	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Affidato alla Riserva di Caccia di Cortina	A disposizione per attività istituzionali delle Regole e da affidare in locazione a Regolieri	RC
25	Cason de Rudavoi	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale. A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	RC
26	Cason de Rozes	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	In uso per fini istituzionali delle Regole e affidato in locazione a Regolieri	Come l'attuale. A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza. Eliminazione delle baracche	RC
27	Forte di guerra di Tre Croci	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	In concessione al Ministero della Difesa	Ministero della Difesa	Attualmente inutilizzato	Testimonianza storica	RC
28	Forte di guerra di Rufiedo	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	In concessione al Ministero della Difesa	Ministero della Difesa	Attualmente inutilizzato	Testimonianza storica	RC
29	Brite de ra Stua	P	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Attività di ristorazione e ricovero del pastore	Come l'attuale. Attività agrituristica	RE Ampliamento verso monte con un corpo in continuità per un volume non superiore a 800 mc
30	Sialla annessa al Brite de ra Stua	P	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Ricovero del bestiame e magazzino attrezzi e materiali	Come l'attuale	RC

FABBRICATO	LOCALITÀ	ZONA	PROPRIETÀ	GESTIONE	SOCC. ABIL. AD INTERV.	SITUAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONI PREVISTA	INTERVENTI CONSENTITI	
31	Magazzino annesso al Brite de ra Stua		Ra Stua	P	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Magazzino attrezzi e materiali	Come l'attuale	RC
32	Ex-casello ferroviario di Cimabanche		Cimabanche	P	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Abitativa	Come l'attuale	RC
33	Chalet Cimabanche		Cimabanche	P	Nilo Snaidero	Nilo Snaidero	Attività di ristorazione	Come l'attuale. Attività ricettiva	DR Ampliamento secondo progetto già esaminato favorevolmente dall'Ente parco
34	Casa Cantoniera di Cimabanche		Cimabanche	P	A.N.A.S. su terreno regoliero	A.N.A.S.	Abitativa	Come l'attuale.	RC
35	Baracca annessa al casello ferroviario di Cimabanche		Cimabanche	P	Demanio dello Stato	Nilo Snaidero	Magazzino legna		D
36	Baracca annessa alla Casa Cantoniera di Cimabanche		Cimabanche	P	Non accatastato su terreno regoliero	A.N.A.S.	Magazzino legna		D
37	Ex-casello ferroviario di Rufiedo		Rufiedo	P	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Non utilizzato.	Magazzino, deposito o utilizzo funzionale agli obiettivi del parco.	RC

FABBRICATO	LOCALITÀ	ZONA	PROPRIETÀ	GESTIONE	SOGG. ABIL. AD INTERV.	SITUAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	INTERVENTI CONSENTITI
38	Albergo Ospitale	P	Regola Alta di Larieto	Regola Alta di Larieto	Regola Alta di Larieto	Attività di ristorazione, abitativa e ricettiva	Come l'attuale	RC
39	Ex-casello ferroviario di Ospitale e servizi annessi	P	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Non utilizzato.	Attività ricreative funzionali agli obiettivi del parco.	RC
40	Chiesa di Ospitale	P	Regola Alta di Larieto	Regola Alta di Larieto	Regola Alta di Larieto	Funzioni religiose	Come l'attuale	RC
41	Casa Cantoniera di Castel ovvero di Podestagno	P	A.N.A.S. su terreno regoliero	A.N.A.S.	A.N.A.S.	Disabitato	A disposizione come unità abitativa per guardiaparco o personale ANAS.	RE
42	Ruderi della villa S. Hubertus	P	Eredi Storpaeas	Eredi Storpaeas	Eredi Storpaeas	Attualmente inutilizzabile	Testimonianza storica.	RC
43	Casa Magistrato alle Acque	P	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Attività di ristorazione e abitativa	Come l'attuale ed in parte a disposizione eventualmente come unità abitativa per guardiaparco	RE
44	Baracche annesse alla Casa Magistrato alle Acque	P	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Magazzino legna e attrezzi		D



FABBRICATO	LOCALITÀ	ZONA	PROPRIETÀ	GESTIONE	SOGG. ABIL. AD INTERV.	SITUAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	INTERVENTI CONSENTITI
45	Casetta in muratura annessa alla Casa Magistrato alle Acque	P	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Magazzino materiali	Come l'attuale	RE
46	Cason de Fouzarego	P	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	A disposizione delle Regole	A disposizione per attività silvo-pastorali e di sorveglianza	DR
47	Ruderi di fortino di guerra a Rudavoi	P	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Attualmente inutilizzato	Testimonianza storica.	RC
48	Ruderi di fortino di guerra a Ra Stua	P	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Attualmente inutilizzato	Testimonianza storica.	RC
49	Forte militare di Pra del Vecia (n. 1)	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	In concessione al Ministero della Difesa	Ministero della Difesa	Attualmente inutilizzato	Testimonianza storica.	RC
50	Forte militare di Pra del Vecia (n. 2)	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	In concessione al Ministero della Difesa	Ministero della Difesa	Attualmente inutilizzato	Testimonianza storica.	RC
51	Forte militare di Colfiedo (n. 1)	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	In concessione al Ministero della Difesa	Ministero della Difesa	Attualmente inutilizzato	Testimonianza storica.	RC

	FABBRICATO	LOCALITÀ	ZONA	PROPRIETÀ	GESTIONE	SOGG. ABIL. AD INTERV.	SITUAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	INTERVENTI CONSENTITI
52	Forte militare di Colfiedo (n. 2)	Colfiedo	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	In concessione al Ministero della Difesa	Ministero della Difesa	Attualmente inutilizzato	Testimonianza storica	RC
53	Forte militare di Cimabanche	Cimabanche	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	In concessione al Ministero della Difesa	Ministero della Difesa	Attualmente inutilizzato	Testimonianza storica o attività compatibili alle finalità del Parco	RC
54	Ruderi del Rifugio Von Gianvelli	Val Travenanzes	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo			Ruderi di rifugio inutilizzati	Da conservare come testimonianza storica	MS dei ruderi
55	Casetta all'entrata principale del Parco	Ponte Felizon	P	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Centro visitatori e ufficio informazioni	Come l'attuale. Eventuale attività di ristorazione	RE
56	Ruderi Castello di Podestagno	Rocca di Podestagno	SP	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Comunanza Regole d'Ampezzo	Ruderi del castello inutilizzati	Come l'attuale. Eventuale recupero dei muri perimetrali	RC
57	Stazione a Monte della Funivia	Tofana di Mezzo	P	Società Funivie Tofana e Marmolada	Soc. Funivie Tofana e Marmolada	Società Funivie Tofana e Marmolada	Arrivo del III° tronco della Freccia del Cielo	Come l'attuale fino alla dismissione dell'impianto	MS fino alla dismissione dell'impianto, successivamente D
58	Stazione a Monte della Seggiovia	Forcella Staunies	P	Società Impianti Cristallo	Società Impianti Cristallo	Società Impianti Cristallo	Arrivo del II° tronco della Seggiovia del Cristallo	Come l'attuale	MS

**LEGENDA:**

ZONA	RNG	Riserva Naturale Generale
	SP	Silvo-Pastorale
	P	Penetrazione
	CP	Contigua di Penetrazione
SOGG. ABIL. AD INTERV.		Soggetti abilitati ad intervenire sul fabbricato oltre al proprietario
INTERVENTI CONSENTITI	MS	Manutenzione straordinaria
	RC	Restauro e risanamento conservativo
	RE	Ristrutturazione edilizia
	DR	Demolizione e ricostruzione
	D	Demolizione senza ricostruzione
	R	Ricostruzione

**MANUTENZIONE ORDINARIA (MO)**

Interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA (MS)**

Interventi che riguardano le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso.

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RC)**

Interventi che sono rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE)**

Interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi, ed impianti.

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (DR)**

Interventi volti a sostituire edifici in condizioni non rovinose con organismi edilizi in tutto o in parte diversi da quelli preesistenti.

**DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE (D)**

Interventi volti ad eliminare edifici o parti di essi giudicati inidonei ad usi compatibili con le presenti norme.

**RICOSTRUZIONE (R)**

Interventi volti al recupero di edifici in condizioni rovinose con opere che possono portare ad un organismo simile a quello originario e conforme alle presenti norme.